

Kepentingan selenggara kediaman kekal estetika

BERITA HARIAN (RENCANA) 11 JAN 2016 M/S 28

**Rumah bersih
beri keselesaan,
keceriaan
penghuni
bergenerasi**

Kediaman baharu tentu selesa didiami kerana elok, segar dan indah dipandang. Namun, ia bersifat sementara. Kediaman perlu diselenggarakan khususnya apabila ia dimakan usia. Setiap penghuni impikan suasana yang selesa dalam kediaman. Suasana santai dan tenang boleh menjadikan kediaman sihat untuk didiami.

Kediaman adalah asas kepada kehidupan. Kediaman yang sihat berupaya memberikan keceriaan dan keselesaan terhadap penghuni. Jadi, bagaimana menyelenggarakan kediaman? Ia bermula dengan tindakan mudah dengan erti kata mengamalkan sikap menjaga kebersihan. Rumah yang berusia menunjukkan ia perlu dibaiki pulih dan berada pada tahap kebersihan terbaik.

Justeru, beberapa perkara perlu dilihat bagi aktiviti penyelenggaraan kediaman iaitu pembersihan saliran air longkang, pengudaraan dalaman dan air keluar perlu diadakan, penyusunan ruang dalaman yang teratur dan baik pulih masalah tandas tersumbat.

Begitu juga dengan menghilangkan kekotoran luaran dan dalaman supaya kediaman nampak ceria, mengucui dan membersihkan permukaan lantai; mencuci bilik air supaya selamat dan bersih, menukar bahan binaan atau fabrik dalaman yang usang, menyelenggarakan pendawaian elektrik dan peralatan elektrik yang sudah rosak dan berisiko kemalangan serta menyelenggarakan kebocoran atap dan alur atap.

Penyelenggaraan panjang usia kediaman

Kerja-kerja penyelenggaraan itu perlu dilakukan dengan kerap dan berkala. Penyelenggaraan perlu dilakukan di semua ruang dalaman dan kawasan luaran kediaman terutama di halaman belakang kediaman. Amalan melakukan penyelenggaraan kediaman dapat memanjangkan usia kediaman dan berada dalam keadaan selesa dan selamat untuk didiami.

Ruang dalaman yang teratur susunan perabot menjadikan keselesaan penghuni. Ini dapat memudahkan pergerakan. Bilik tidur yang selesa dengan susun atur dapat merehatkan minda. Ruang tamu yang nyaman dengan aliran udara keluar masuk menjadikan sebagai ruang santai.

Bilik air ialah ruang yang sering digunakan. Kerja-kerja penyelenggara-



Laman hijau sebagai terapi beri ketenangan.

[GAMBAR HIASAN]



Susun atur perabot kemas dan teratur mudahkan pergerakan.

raan di ruang ini dikategorikan sebagai ruang aplikasi teknikal. Keadaan bilik air yang lembap dan basah memberikan risiko tinggi untuk berlakunya kemalangan. Justeru, bagi memastikan bilik air selamat, rancanglah keperluannya dengan memastikan ia bersih dan segar. Kebersihan jubin dan mengadakan pelapik antigelincir adalah untuk menjamin keselamatan.

Selenggara pintu bilik air yang mungkin telah reput dan tidak selamat digunakan. Sistem perpaipan perlu diselenggarakan. Kerosakan pada paip, kebocoran saluran paip, sinki dan tandas tersumbat perlu dibuat dengan kerap. Selain itu tangki air perlu dibersihkan bagi menjamin tahap kebersihan.

Ruang dapur juga mengaplikasikan kerja-kerja teknikal yang mana ia perlu penyelenggaraan yang kerap. Kipas bantu alir udara keluar masuk juga perlu diselenggarakan. Sistem perpaipan secara terus perlu diperiksa dan komponen-komponennya ditukar ganti apabila didapati berlakunya kebocoran dan kerosakan. Saluran air kotor dan dapur perlu dibersihkan agar tidak tersumbat.

Jadikan setiap ruang berfungsi dan ia dibezakan dengan menampilkan warna berbeza, mungkin menggambar konsep atau mengaitkan kenangan dengan suasana tertentu. Pemilihan perabot memberi kesan penting dalam mempengaruhi tema dan estetika sesuatu ruang. Perabot lama walaupun berusia, ia boleh diserikan

dengan dibersihkan. Tidak semestinya mahal atau bereka bentuk mewah, asalkan sesuai dengan ruang, cantik dipandang serta kerap dijaga. Susun atur perabot supaya nampak kemas, teratur dan memudahkan pergerakan. Susun barangan peribadi dengan teratur agar dalaman kediaman nampak kemas dan tidak berselerak.

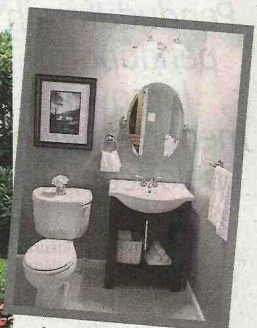
Rumah tambah seri

Kediaman yang didiami akan bertambah berseri selepas dicat. Gabungan tona warna menonjolkan kreativiti pemilik ruang. Mengecat sendiri atau mengupah orang memabatkan masa dan tenaga. Ia bergantung kepada kemampuan dan kos mengecat serta memerlukan kesabaran dan ketekunan.

Menukar mentol lampu boleh mengubah suasana yang ceria bagi dalaman kediaman. Mungkin ia memerlukan perancangan kerana ia memabatkan perbelanjaan tambahan. Namun ada masanya penukaran menjadi suatu keperluan apabila penghuni rumah berasa kurang selesa dengan suasana pencahayaan yang kurang terang pada waktu malam. Pencahayaan yang terang menjadikan suasana ruang dalaman lebih menyenangkan dan berseri.

Pengubahsuaian atau penyelenggaraan perlu mematuhi undang-undang dan keselamatan penghuni. Dapatkan nasihat pakar dan pekerja bertauliah bagi menjalankan kerja-kerja pendawaian semula dan pengubahsuaian dalaman.

Walaupun kediaman kecil, fungsi kehijauan pokok mengindahkan dan menyerlahkan nilai estetika. Pokok juga berperanan mengurangkan pencemaran bunyi yang mana gelombang bunyi boleh diserap oleh kepadatan daun. Pokok renek boleh digunakan sebagai penghadang untuk mengurangkan silauan ke dalam kediaman. Pokok berbunga yang mengeluarkan bau yang harum berfungsi terapi ketenangan jiwa. Penyelenggaraan dengan melakukan pemangkasan dahan-dahan pokok untuk mengekalkan kesegaran dan saiz



Kebersihan bilik air perlu dititikberatkan. [GAMBAR HIASAN]



**MOHAMMAD
AFFENDY
OMARDIN**

affendi@ump.edu.my