

STUDY ON HOUSING DEFECT IN MALAYSIA

NOR HIDAYU BINTI NORAZHAM

Thesis submitted in fulfillment of the requirements
for the award of the
Bachelor Degree in Civil Engineering

Faculty of Civil Engineering and Earth Resources
UNIVERSITI MALAYSIA PAHANG

JUNE 2017

ABSTRAK

Kecacatan bangunan adalah isu umum yang berkaitan dengan perumahan di Malaysia. Jenis kecacatan bangunan yang biasa termasuk kecacatan struktur seperti keretakan atau runtuhan, kerosakan pendawaian elektrik atau lampu, kerosakan paip, sistem perparitan, penyejukan atau sistem pemanasan, kalis bunyi dan juga sistem perlindungan api. Kerosakan yang disebabkan oleh pergerakan tanah atau penyelesaian bumi juga boleh menyebabkan kecacatan bangunan. Objektif kajian ini adalah untuk mengenal pasti jenis kecacatan bangunan yang biasa berlaku, mengenal pasti punca kecacatan bangunan dan juga menganalisis kecacatan bangunan yang sering berlaku di perumahan. Berdasarkan gabungan kajian literatur dan kaji selidik, dapat dikenalpasti faktor kecacatan bangunan yang sering berlaku dan kaedah untuk mengurangkan masalah itu. Satu penyelidikan kuantitatif telah dijalankan dengan menghantar 50 set soal selidik kepada responden. Keputusan daripada 50 set soalan lengkap yang digunakan untuk analisis kuantitatif. Kajian ini menunjukkan bahawa faktor tertinggi untuk kecacatan bangunan adalah cat mengelupas. Kemudian, diikuti pula sistem dalam perumahan tidak berfungsi dengan baik, kelembapan di bawah tanah, rasuk, tiang dan papak juga sentiasa berlaku dalam perumahan. Jadi, faktor yang paling penting dalam kecacatan bangunan dalam perumahan ialah penyelenggaraan bangunan pemeriksaan tidak tetap. Kesimpulannya, masalah ini akan menjadi penting dan harus meminimumkan kecacatan bangunan dengan mengetahui penyelesaian bersama-sama apabila kecacatan bangunan berlaku serta-merta.

ABSTRACT

The building defects are common issue associated with housing in Malaysia. Common type of building defect include structural defect such as crack or collapse, defective of electrical wiring or lighting, defective of plumbing, drainage system, cooling or heating system, sound proofing and also fire protection system. Damage caused by land movement or earth settlement are also can causes building defect. This research objective is to identify the common types of building defect, identify the causes of building defect and also analyse the building defect occur in housing. Based on a combination of literature review and questionnaire surveys, this paper explores the factors of the building defect occur and possible reducing method to minimize the problem, and also the relationship between measures identified with the factors. A quantitative research was conducted by sending 50 sets of questionnaire to the respondents. The results from 50 sets of completed questionnaire were used for the quantitative analysis. In this research shown that the highest ranked for the building defects was paint peeling. Then, poor functioning of system in housing, dampness on basements, beams, column and slab also always occur in housing. The most significant factor of building defect in housing is building not proper inspection maintenance. In conclusion, this problem would be important and should minimize the building defects by knowing the common solution when building defect occur immediately.