

FACTORS INFLUENCING FIRST-TIME HOUSE BUYERS IN TUARAN

ENELDA CHRISTY GEORGE

Thesis submitted in fulfillment of the requirements  
for the award of the  
Bachelor Degree in Civil Engineering

Faculty of Civil Engineering and Earth Resources  
UNIVERSITI MALAYSIA PAHANG

JUNE 2017

## **ABSTRAK**

Dengan pembangunan bandar-bandar di Malaysia adalah berterusan, permintaan untuk perumahan telah meningkat setiap tahun. Ini termasuk daerah Tuaran, sebagai bandar yang menjadi salah satu daripada bandar-bandar utama di Sabah. Dalam pasaran perumahan, pembeli rumah kali pertama ini penting kerana ia secara tidak langsung bertindak sebagai petunjuk untuk menggalakkan pemilikan rumah. Pilihan mereka diambil kira sebagai asas untuk menganggarkan permintaan perumahan. Berdasarkan tinjauan literatur, terdapat beberapa faktor yang telah diiktiraf yang boleh mempengaruhi keputusan. Faktor-faktor yang termasuk lokasi, alam sekitar, reka bentuk rumah, kewangan dan lain-lain. Dalam kajian ini, keutamaan adalah untuk mengenalpasti faktor yang paling berpengaruh ke atas pembeli rumah kali pertama di Tuaran. Dalam kajian ini, beberapa faktor telah dikenal pasti sebagai faktor yang berpengaruh untuk pembeli rumah kali pertama. Faktor-faktor seperti alam sekitar, lokasi, reka bentuk rumah dan kewangan dikenal pasti dengan menganalisis tindak balas yang diambil daripada responden sasaran melalui soal selidik. Hasil kajian mendapati faktor alam sekitar dan faktor kewangan merupakan faktor utama yang mempengaruhi pembeli rumah kali pertama di daerah Tuaran.

## **ABSTRACT**

As the development of towns and cities in Malaysia are persistent, the demand for housing has been increasing every year. This includes Tuaran district, as the town begins to turn into one of the major towns in Sabah. In a housing market, first-time house buyers are important as they indirectly act as an indicator to promoting home ownership. Their preferences are taken into consideration as the basis for estimating the housing demand. Based on literature reviews, there are several factors that have been recognized which could influence the decision-making. The factors include location, environmental, house design, financial and others. In this research, the prominence is to identify the most influential factor on first-time house buyers in Tuaran. In this research, several factors have been identified as they are influential to first-time house buyers. Factors such as environmental, location, house design and financial were identified by analysing responses taken from the target respondent via questionnaires. As for the results, it is known that the environmental factor and financial factor are the main factors that influence the first-time house buyers in Tuaran.