

THE RELATIONSHIP BETWEEN CONSTRUCTION SECTOR AND ECONOMIC  
IN MALAYSIA

MOHAMAD KAMAL BIN GHANI

Thesis submitted in fulfillment of the requirements  
for the award of the  
Bachelor Degree in Civil Engineering

Faculty of Civil Engineering and Earth Resources  
UNIVERSITI MALAYSIA PAHANG

DECEMBER 2017

## ABSTRAK

Industri pembinaan sentiasa memainkan peranan yang penting dalam pembangunan sesebuah negara. Dalam masa yang sama ekonomi juga boleh mempengaruhi aktiviti dalam industri pembinaan. Satu kajian telah dijalankan bagi mengkaji hubungan antara industri pembinaan dan ekonomi di Malaysia. Mengikut peratus Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK) peratus tahunan ekonomi negara mengalami perubahan naik dan turun dari ke tahun ke tahun. Hal ini juga boleh mempengaruhi pertumbuhan dalam aktiviti industri pembinaan. Semasa keadaan ekonomi tidak stabil, aktiviti dalam industri pembinaan akan menghadapi risiko dan kemungkinan akan mengalami kerugian jika tidak membuat perancangan yang betul. Objektif kajian ini adalah untuk mengenalpasti hubungan antara industri pembinaan dan ekonomi di Malaysia. Dalam masa yang sama cabaran dan sumbangan dalam industri pembinaan di Malaysia juga dikenalpasti. Kaedah kuantitatif digunakan dalam pengambilan data untuk kajian ini. Soal selidik telah diperoleh daripada 50 responden melalui beberapa syarikat pembinaan dan jabatan kerajaan dari sektor pembinaan. Hasil analisis daripada soal selidik, industri pembinaan mempunyai hubungan rapat dengan ekonomi iaitu industri pembinaan adalah pelaburan yang bagus, kadar inflasi mempengaruhi tahap permintaan dalam industri pembinaan dan bekalan bahan mentah untuk industri pembinaan boleh menjana ekonomi. Hasil kajian juga mendapati industri Malaysia mempunyai cabaran seperti masalah kekurangan tenaga kerja, pendapatan atau keuntungan yang tidak sekata dan perbelanjaan kewangan yang melebihi jangkaan boleh memberi kesan kepada kontraktor dan pemaju. Kenaikan harga barangan pembinaan dan harga tanah juga boleh memberi kesan kepada kontraktor dan pemaju. Industri pembinaan di Malaysia mempunyai sumbangan seperti dapat meningkatkan peratus Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK). Industri pembinaan juga dapat meningkatkan peluang pekerjaan dan dalam masa yang sama melalui industri pembinaan dapat melalui fasa pertukaran teknologi asing.

## **ABSTRACT**

Construction industry plays an important roles in development of country. At the same time, economy can affect construction industry activities. So that, a research has been done to determine relationship between construction and economy in Malaysia. According to from Gross Domestic Product (GDP), annual percentage economy having an increasing and decreasing from years to years. This is also can affect the construction industry performance to development. During unstable economy phase, construction activities can be in risks, and will contribute to loss if do not have a good planning. The objective for this research is to analyse relationship between construction industry and economy in Malaysia. At the same time, some challenges in construction industry has been observed. Quantitative method been used to interpret the result. The result shows construction industry having a good relationship such as a great investment, inflation rate affect the demand in construction and materials suppliers for construction industry can increase economy. In addition, the result shows problems in Malaysian construction industry such as lack of labour, uneven revenue and expected expense of project can affect contractors, building materials and land cost variation. Construction industry also can increase percentage of Gross Domestic Product (GDP). Moreover, construction industry can increase job opportunities and at the same time, the construction industry allows exchange of foreign technology.